

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 31122/2024-Bu  
Č.J.: MUZN 175373/2024  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Petr Burda  
TEL.: 515 216 358  
E-MAIL: petr.burda@muznojmo.cz

DATUM: 1.08.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.05.2024 podal

**Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,**  
**které zastupuje Ing. arch. Petr Todorov, IČO 42590213, bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**regenerace ulic MPR ve Znojmě, část náměstí Svobody**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 258/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5426/1 (ostatní plocha), parc. č. 5426/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

### Druh a účel umísťované stavby:

- Úprava stávajícího veřejného prostranství je novostavba , stavba trvalá
- Účelem je oprava stávajících povrchů komunikací, při které dochází ke změně uspořádání povrchů veřejných prostranství včetně úprav komunikačních ploch a přilehlého terénu.

### Umístění stavby na pozemku:

- Stavební úpravy budou probíhat na pozemku st. p. 258/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5426/1 (ostatní plocha), parc. č. 5426/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

### Určení prostorového řešení stavby:

- **Náměstí Svobody** - je prostorem, který se vyvinul v místě bývalého obranného systému severní, Pražské brány. Mezi severní částí hradeb a Pražskou bránou se po zbourání opevnění uvolnilo místo,

později nepravidelně zastavěné, s ústředním prostorem, který se postupně profiloval do podoby náměstí. Z obrysových linií náměstí pouze východní hrana sleduje původní tvar barbakánu, který byl v tomto místě před asanací.

Poloha prostoru je velice významná pro městskou památkovou rezervaci, i když jeho současná podoba je mnohem mladší než prostory uvnitř hradeb, vyrostlé na gotickém půdorysu. Náměstí je v současnosti hlavním vstupem do městské památkové rezervace ze severní strany města.

Půdorys náměstí má tvar nepravidelného lichoběžníku, přičemž severní straně chybí stavební uzavření. Z toho důvodu není prostorové působení náměstí kompaktní a jednoznačně definované.

Návrh nových prostorových regulativ proto směřuje k dosažení větší prostorové a tvarové jednoznačnosti. Jedná se hlavně o pevnější vymezení hranice náměstí na jeho severní straně nově navrženou linií trojice stromů, a dále o čitelnější vnímání půdorysného tvaru uvnitř plochy náměstí. Toho je dosaženo jasnou tvarovou organizací parteru a zeleně a přehledným a jednotným způsobem vydláždění. Uprostřed náměstí je navržena skupina stromů s kašnou, které vytvářejí kompoziční střed náměstí a místo pro zklidnění. (Projekt kašny je součástí samostatné dokumentace). Průjezdná obousměrná komunikace je zachována včetně autobusové zastávky, při současném rozšíření chodníku. Ostatní plocha náměstí je navržena jako pojízdný chodník s upřednostněním pěšího provozu. U styku chodníků a pat domů jsou zachovány stávající úrovně terénů. Ve východní části je ve dlažbě náměstí vyznačena historická stopa západní linie barbakánu. Jeho plocha je navržena vydlážit zachovalou velkoplošnou historickou dlažbou, kombinovanou s žulovými kostkami. Stejně tak je ve dlažbě vyznačen půdorys zbourané severní obranné věže, situované na rozhraní jižního okraje náměstí a ulic Velká Michalská a Jezuitská. Půdorys věže bude ověřen v rámci záchranného archeologického průzkumu a teprve potom vydlážděn.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dle závazného stanoviska č. 681/2024 Městského úřadu Znojmo, Odboru územního plánování vydaného pod č.j. MUZN 176913/2024 ze dne 1.08.2024 je stavební záměr v souladu s platným územním plánem města Znojma. Stavba bude umístěna v zastavěném území města Znojma. Platný územní plán města Znojma vydaný formou opatření obecné povahy pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014 a se změnou č.1 územního plánu Znojmo účinnou dne 6.7.2017, změnou č.2 územního plánu Znojmo účinnou dne 2.03.2022, změnou č. 2B s účinností od 28.06.2022, změnou č. 2A 1 s účinností od 1.10.2022 a změnou č. 2D 1 s účinností od 6.10.2023 určuje stavbou dotčené pozemky jako plochy označené **C/m - plochy smíšené obytné v městské památkové rezervaci a plochy veřejné služby územní**. Způsob řešení výše uvedeného záměru je v plochách s tímto funkčním využitím přípustný a je v souladu s regulativy zmíněné územní studie. Stavba nebude mít negativní vliv na dotčené území.

#### Stavba obsahuje:

- SO 01 Stavební část
- SO 02 Vegetační úpravy
- SO 03 Veřejné osvětlení
- SO 04 Trasy sítí SEK
- SO 05 Mobiliář a drobná architektura
- SO 06 Přeložka SEK TELEFONIKA
- SO 07 Přeložka plynu
- SO 08 Dopravní část
- SO 09 Závhlaha
- SO 10 Kašna
- Plocha náměstí Svobody je rozčleněna na vozovku, pojízdné chodníky a pochůzí chodníky. Vozovka bude vydlážděna drobnou kostkou 100/100 mm, kladenou kroužkově, pojízdné chodníky drobnou kostkou 70-90/70-90 mm kladenou řádkově. Na pochůzích chodnících je použita taktéž žulová kostka formátu 70-90/70-90 mm, kladená řádkově. Plocha náměstí je sjednocena pravidelnými pásy

čtyřřádku z drobné žulové kostky, lišící se od ostatní plochy jemným odlišením barvy (šedá oproti okrové) a vytvářející tak jednotící strukturu dlažby. Nekvalitní či nevyhovující povrchy budou odstraněny a nahrazeny novými. Jedná se hlavně o stávající povrchy asfaltové a betonovou dlažbu. Opatrně sejmuta a opětovně použita bude naopak stávající velkoplošná historická dlažba. Bude použita v historické stopě barbakánu, v místě tzv. trotoiru, kombinovaná s žulovou kostkou velkého formátu. Stejně tak bude v půdorysu náměstí vyznačena historická stopa severní obranné věže. Vnitřní část půdorysu hranolové věže bude, po ukončení archeologického průzkumu, vydlážděna žulovou dlažbou formátu 100/150-200/100 mm, (viz Komenského náměstí), Skladby podkladních konstrukcí a detaily viz výkresová část stavební a dopravní.

Chodníky budou odděleny od plochy komunikaci kamennými žulovými obrubníky, které budou vysunuty oproti niveletě komunikace o 20 mm. Stávající kamenné žulové obrubníky zůstanou zachovány pouze v případě vyhovujícího rozměru a materiálu tj. žulový obrubník 250x250 mm, min. délky cca 800 mm. Obrubníky lze doplnit i dochovanými obrubníky stejného kalibru z jiných část města, pokud jsou deponovány na skládkách města a nejsou plánovány pro jiné použití. V případě nedostatečného počtu budou doplněny novými obrubníky stejného průřezu, provedenými jako repliky původních, zachovaných a vyhovujících obrubníků. Ostatní stávající obrubníky tj. žulové štípané nevyhovujícího rozměru a povrchu a obrubníky betonové nebudou zpětně použity. Nová žulová dlažba bude šedo - okrového zabarvení. Historická dlažba bude provedena ve vyvážené promíchané barevné konfiguraci, bez převažujících barevných akcentů. Traktující pásy ze čtyřřádku žulové kostky budou pouze ze šedé žuly z důvodu mírného barevného kontrastu.

Osvětlení a městský mobiliář, jedná se o odpadkové koše, stojany na kola a tělesa veřejného osvětlení. Odpadkové koše nové ocelové, viz výpis mobiliáře. Osvětlení: stávající historizující, výrobce fy Schroder, viz samostatná část projektu VO. Stojany na kola: Ocelové, šedá barva. Specifikace viz tabulka mobiliáře.

Drobná architektura, jedná se o prvky pro sezení na náměstí Svobody. Navržena je materiálová kombinace kamene a dřeva. Viz výkresová část.

Stávající otvory u domů v chodníku, jedná se o výdechy odvětrání, shozy do sklepů, případně ostatní šachty. Výdechy odvětrání budou nově osazeny standardizovanými zadlážděnými poklopy s větracím otvorem používaným plošně pro celou MPR, viz výkresová část. Stávající mříže budou odstraněny. Shozy do sklepů budou opatřeny novými poklopy, viz výkresová část a samostatný výpis. Ostatní šachty, kryté litinovými poklopy budou osazeny novými rámy, a do nich budou vsazeny stávající litinové poklopy, respektive litinové poklopy nové. Viz výkresová část a samostatný výpis.

Vodní prvek kašna na náměstí Svobody je umístěn v místě centrální plochy. Napojení na vodovod a kanalizaci je navrženo v rámci tohoto projektu, zpracovaného správcem sítě VASZN - část vodovodní a kanalizační přípojka - náměstí Svobody. Pod kašnou je umístěna šachta pro kompletní technologii kašny, včetně závlahy stromů. Umístění a specifikace kašny viz výkresová dokumentace, podrobně samostatný projekt kašny. Šachta pro závlahu náměstí Svobody je umístěna v rámci šachty pro kašnu, která je umístěna pod vodní nádrží kašny. Je napojena vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu, která je součástí stavby. Vodoměrná sestava je umístěna uvnitř této šachty. Technické řešení viz část závlaha tohoto projektu a dále samostatný projekt kašny. Závlaha je řešena jako systém pro zavlažování navržené zeleně stromů náměstí Svobody, systém závlahy zavlažuje všechny stromy, umístěné v centru náměstí.

Vodní prvek jsou navrženy dva vodní prvky - napěněné trysky a kašna jako přeliv sochy s ptačím motivem. Napěněné trysky jsou umístěny v ploše vodního prvku o půdorysných rozměrech 10,0x1,0 m. Pod touto plochou bude umístěn žlab s vodní hladinou pro napěněné trysky a reflektory. Žlab bude krytý kamennými deskami a nerezovými mřížkami v místech trysek. Trysky budou napojeny na jeden okruh (jedno čerpadlo) s dynamickým vodním obrazem výšky do 1,5 m. Ve žlabu bude dále umístěna přepadová a odtoková armatura. Vodní obraz napěněných trysek bude osvětlen sedmi liniiovými LED reflektory umístěnými pod každou tryskou. Vodní prvek - kašna je navržena jako bronzová plastika. Socha s ptačím motivem bude mít v horní části umístěna mísu, do které bude přivedena voda přes stojinu sochy a drobnými otvory bude pod tlakem spadat v dělených vodních paprscích dolů do vodní nádrže. Dlažba bude spádována do odtokové armatury, kde bude voda sbírána a odváděna do retenční nádrže. Podrobná tvarová specifikace vodního prvku a jeho umístění je součástí samostatné výkresové dokumentace.

Oba vodní prvky budou mít společnou technologii umístěnou v nově budované podzemní strojovně s retenční nádrží. Strojovna je navržena jako PP svařovaná atypická nádrž s obetonováním. Strojovna bude mít světlé vnitřní rozměry 3,0x2,0x2,0 m, součástí prostoru strojovny je retenční nádrž o objemu cca 4,8 m<sup>3</sup>. Dále je ve strojovně umístěno čerpadlo trysek, čerpadlo přelivu sochy, čerpadlo filtrace, pískový filtr s automatickým šesticestným ventilem, automatické dávkování chemikálií, automatické dopouštění vody se změkčovacím filtrem a podružný rozvaděč. Do strojovny bude přivedena přípojka vody min. DN25, přípojka kanalizace min. DN150, přívod elektro 230V, instalovaný výkon do 5kW. Dále musí být strojovna odvětrána a doporučuje se přivést signální kabel veřejného osvětlení pro synchronizaci spínání osvětlení. Ze strojovny k vodním prvkům budou vedena tlaková potrubí, vratná gravitační potrubí a kabelové chráničky pro osvětlení. Prostupy potrubí do strojovny jsou řešeny jako součást PP šachty strojovny.

Závlaha je řešena jako systém pro zavlažování navržené zeleně náměstí Svobody - systém závlahy zavlažuje všechny stromy, umístěné v centru náměstí.

- Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st. p. 258/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5426/1 (ostatní plocha), parc. č. 5426/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.
3. Odstupy od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
4. Napojení na síť dopravní a technické infrastruktury:
  - komunikačně jsou objekty napojeny na stávající přístupovou komunikaci náměstí Svobody na pozemku parc. č. 5426/1 v katastrálním území Znojmo-město a ulice Velká Michalská na pozemku parc. č. 5285 v katastrálním území Znojmo-město.
  - podzemní strojovna vodních prvků, osvětlení vodních prvků a závlahy budou připojeny na rozvod NN 230V, instalovaného výkonu do 5kW ze stávajícího vedení.
  - vodní prvky budou napojeny vodovodní přípojkou min. DN25 a přípojkou kanalizace min. DN150 ze stávajícího přilehlého hlavního řádu vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s.
  - napojení veřejného osvětlení bude provedeno z podpěrných bodů stávajících rozvodů
5. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
6. Stavba nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí
7. Podmínky dané závazným stanoviskem č. 681/2024 Městského úřadu Znojmo, Odboru územního plánování vydaného pod č.j. MUZN 176913/2024 ze dne 1.08.2024
  - záměr bude v souladu s projektovou dokumentací „Regenerace ulic MPR - Divišovo náměstí, část náměstí Svobody, Jezuitské náměstí, ulice Jezuitská a Veselá“, vypracované Ateliérem Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno, v březnu 2024, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřených grafických příloh (Náměstí Svobody - koordinační situace č. výkresu 01), které jsou přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.
8. Podmínky dané vyjádřením Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUNZ 72712/2024 ze dne 26.04.2024
  - **Vyjádření vodoprávního úřadu:**

Předložená projektová dokumentace řeší revitalizaci veřejného prostranství náměstí Svobody Znojmo. Záměr obsahuje stavební objekty: SO 01 Stavební část, SO 02 Vegetační úpravy, SO 03 Veřejné osvětlení, SO 04 Trasy sítí SEK, SO 05 Mobiliář a drobná architektura, SO 06 Přeložka SEK, TELEFONIKA, SO 07 Přeložka plynu, SO 08 Přípojky kanalizace, SO 09 Závlaha. Navržené úpravy veřejného vodovodu a veřejné kanalizace budou zpracovány samostatně správcem sítě Vodárenská akciová společnost, a.s., jako samostatný projekt, a nejsou součástí této žádosti.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je předložený záměr možný.

- **Z hlediska orgánu ochrany přírody:**

Z hlediska zájmů ochrany přírody, jejichž uplatňování je s odvoláním na ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci odboru ŽP MěÚ Znojmo jako úřadu obce s rozšířenou působností, je realizace stavby možná.

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu, atd.). V případě, že vlivem realizace stavby dojde k odstranění dřevin větších než 80 cm měřené ve výši 130 cm nad zemí, je nutné povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

- **Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:**

Dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je k tomuto záměru třeba požádat o závazné stanovisko (v rámci záměru dojde k nakládání s velkým množstvím odpadů, kdy převážnou část tvoří výkopové zeminy spojené se zemními pracemi). Žádost o závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství je umístěna na www stránkách města Znojma městský úřad odbor životního prostředí (<https://www.znojmocity.cz/tiskopisy/ds-1047/p1=60306>). záložka tiskopisy.

Doporučujeme provést kontrolu výpočtu/odhadu množství odpadů. Deklarovaných 90 000 tun výkopových zemín se s ohledem na druh a rozsah záměru jeví jako výrazně nadhodnocené.

9. Podmínky dané závazným stanoviskem Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUNZ 118346/2024 ze dne 24.05.2024
  - S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**
10. Podmínky dané závazným stanoviskem č. 173 Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 95677/2024 ze dne 24.04.2024.
11. Podmínky dané rozhodnutím Městského úřadu Znojmo, Odbor dopravy pod č.j. MUNZ 170019/2024 ze dne 24.07.2024
12. Podmínky dané vyjádřením Krajského ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo pod č.j. KRPB-77691/ČJ-2024-061306-LO ze dne 22.04.2024
  - stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými právními a stavebně-technickými normami a předpisy,
  - dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno pracovištěm dopravního inženýrství DI Znojmo a stanoveno příslušným silničním správním úřadem.
13. Před zahájením stavby si investor zajistí vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí a správců dopravní infrastruktury.
14. Podmínky dané vyjádřením VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. pod č.j. VASZN-2647/2024-Ču ze dne 11.03.2024
  - Stavbu je nutné koordinovat s rekonstrukcemi vodovodů v dotčené lokalitě a to: R-ce vodovodu náměstí Svobody, R-ce vodovodu Jezuitská, R-ce vodovodu Veselá a R-ce vodovodu Divišovo náměstí.
  - Před rekonstrukcí povrchů je nutné rekonstruovat kanalizační stoku AG-8-1 na Divišově náměstí a stoky AG-8 na náměstí Svobody (od RŠ AG111).

- Doporučujeme Informovat všechny vlastníky nemovitosti v dotčené lokalitě, kteří nejsou napojeni na vodovod a kanalizaci nebo plánují rekonstrukci přípojek, aby tak učinili ještě před realizací stavby komunikace.
- Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kanalizace a kanalizačních přípojek (p. Kišš 734 283 792), vodovodu a vodovodních přípojek a přípojek elektro ve správě VAS, a.s. (p. Šalomon nebo p. Kalous 724 893 572) a kontrolu funkčnosti a ovladatelnosti armatur dotčených stavbou (p. Hlatký 607 530 216).
- Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz vodovodních řadů, vodovodních přípojek, kanalizace a přípojek kanalizace. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli (vodovod p. Hlatký 607 530 216, kanalizace Ing. Vavřina 739 342 100). Zároveň nesmí být během stavby omezen přístup těžké čisticí techniky k provozovaným zařízením pro případ havárie.
- V případě obnaženého či poškozeného potrubí budou přizváni pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) a provozu vodovodu (p. Hlatký 607 530 216) ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
- V místech křížení kabelů s vodovodními řady a vodovodními přípojkami bude kabel uložen do betonových žlabů (s přesahem 1 m na každou stranu) a nad tento kabel bude uložena ve výšce 30 cm identifikační fólie patřičné barvy.
- Nově budované protlaky pod silnici pro kabelové vedení musí vést nad námi provozovaným vodovodem, ideální hloubka protlaku 1,0 - 1,2 metrů od stávající úrovně terénu.
- Sloupy nového elektrického vedení veřejného osvětlení (včetně základů) musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů - tzn. 1,5 metrů od vnějšího líce potrubí!
- V místech křížení a souběhu s neznámou hloubkou uložení a vedení kanalizačních liniových staveb a objektů budou provedeny ručně kopané sondy.
- V případě, že bude protlak křížit veřejnou kanalizaci ve vzdálenosti menší jak 0,8 m bude proveden kamerový monitoring kanalizace před a po realizaci protlaku v příslušném šachtovém úseku.
- V místech křížení kanalizace ve správě VAS, a.s. divize Znojmo a to včetně přípojek požadujeme kabel uložit do chráničky a vyznačit výstražnou folií.
- Požadujeme v místech křížení kabelu se sítěmi ve správě VAS, a.s. divize Znojmo dodržet úhel 60-90°.
- Při výstavbě sítí bude zhotovitel postupovat dle platných ČSN a v souladu s platnou legislativou. Je nutné dodržet normu ČSN 736005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Upozorňujeme, že zařízení v naší správě jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., proto budou pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, seznámeni s polohou zařízení v naší správě a upozornění, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace.
- Před zásypem nově položeného elektrického kabelu v místě křížení nebo souběhu s vodovodem, vodovodními přípojkami, kanalizací a kanalizačními přípojkami a v případě obnaženého či poškozeného potrubí budou pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) a pracovníci provozu vodovodu (p. Hlatký 607 530 216) přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
- Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písemně odsouhlasena zástupcem provozu kanalizací a vodovodů.
- Při pokládce dešťové kanalizace, kabelů veřejného osvětlení apod. je nutné provádět geodetické zaměření a toto pak následně předat na VAS, a.s., divizi Znojmo, (fiala@vaszn.cz). V případě nedodržení této podmínky neneseme zodpovědnost za případné poškození kabelu při výkopových pracích na havárii vodovodu nebo kanalizaci.
- Při realizaci stavby budou dodrženy standardy VAS, a.s.

- Napojení přípojkami na nově budovanou kanalizaci a vodovod (osazení vodoměrů) bude možné provést až po kolaudaci stavby kanalizace a vodovodu a jejich následném předání do majetku nebo hospodaření Svazku (DSO VAK Znojensko).
- Ostatní podmínky provozu vodovodu:
  - Po ukončení výstavby je nutné kontaktovat zástupce provozovatele vodovodu (p. Hlatký 607 530 216) a provést kontrolu ovladatelnosti armatur a osazení poklopů vodovodních armatur včetně ovladatelnosti identifikačního vodiče. Armatury, které budou v průběhu stavby poškozeny, budou dodavatelem stavby opraveny na jeho náklady (proto doporučujeme provést kontrolu ovladatelnosti a funkčnosti vodovodních armatur před pokládkou finálních vrstev zpevněných ploch). O provedené kontrole funkčnosti a ovladatelnosti armatur a správném osazení poklopů vodovodních armatur bude vydán provozovatelem vodovodní sítě protokol ke kolaudaci stavby.
- Ostatní podmínky pro připojení na vodovod:
  - Před vlastním provedením vodovodní přípojky (osazení vodoměru) bude u VAS, a.s., zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a uzemní souhlas. Pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti. Osazení vodoměru provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo.
  - Vodovodní přípojka musí být vedena kolmo k vodovodnímu řádu v délce nejméně 1,5 m a musí být vzdálená minimálně 4 m od koncového hydrantu.
  - Vodovodní přípojku je nutno ukládat do nezámrazné hloubky, optimální hloubka uložení je 1,2 m.
  - Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti lze podzemní hydranty na tomto vodovodu použít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.
  - Současně s připojením vodovodní přípojky bude provedeno zaměření (provádí VAS, a.s. na náklady investora) vodovodní přípojky od místa napojení na vodovod až k vodoměrné šachtě. V případě, že není přípojka zakončena VŠ, bude provedeno zaměření přípojky na veřejném prostranství.
  - Upozorňujeme stavebníka, že v období od začátku listopadu do konce března VAS neprovádí vodovodní přípojky.
  - Přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem. Vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řádu (viz § 17 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.), nejlépe na hranici pozemku, vodoměrná šachta musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS, a.s. divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120x90 cm nebo kruhová min průměr 1,0 m rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60x60 cm. Technické řešení vodoměrné šachty bude dle standardů VAS, a.s. divize Znojmo.
  - Technické řešení vodoměrné šachty bude dle standardů VAS, a.s. divize Znojmo.
  - Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému - viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Ostatní podmínky provozu kanalizací:
  - V případě špatného technického stavu bude provedena výměna nevyhovujících kanalizačních poklopů na stávající splaškové kanalizaci. To znamená vejít v jednání s provozovatelem splaškové kanalizace VAS, a.s. divize Znojmo (Ing. Vavřina 739 342 100) a dohodnout místní šetření za účelem jejich výměny. Montáž všech poklopů kanalizačních šachet bude odpovídat standardům provozovatele VAS, a.s., divize Znojmo a požadavkům výrobce pro montáž. Budou osazeny poklopy VIATOP s logem Města Znojma. Všechny pak budou jednotlivě kontrolovány zástupcem provozu kanalizací (Ing.

Vavřina 739 342 100) před pokládkou a po pokládce finální vrstvy komunikace. Z kontroly o zpětném předání bude sepsán protokol.

- Pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) budou po provedení stavby přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
- Bude-li po dokončení zjištěno, že je kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele provedeno vyčištění vysokotlakou čisticí technikou.
- V případě, že během stavby dojde ke snížení kryti kanalizace pod 1,0 m, bude na náklady investora stavby provedena revize kanalizace kamerou v celé délce.
- V případě poškozených kanalizačních poklopů na stávající splaškové kanalizaci požadujeme provést výměnu za nové (poklopy VIATOP s logem Města Znojma). Všechny pak budou jednotlivě zkontrolovány zástupcem provozu kanalizací před pokládkou a po pokládce finální vrstvy komunikace. Z kontroly o zpětném předání bude sepsán protokol se zástupcem provozovatele (Ing. Vavřina 739 342 100).
- Ostatní podmínky pro připojení na splaškovou kanalizaci:
  - Před vlastním provedením kanalizační přípojky bude u VAS, a.s. zajištěna přihláška k odvádění odpadních vod, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, přehledná situace, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a uzemní souhlas. Pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti.
  - Vlastní připojení na kanalizaci bude provedeno pracovníky VAS a.s. (735 166 444).
  - Před zásypem rýhy budou pracovníci provozovatele přizváni ke kontrole správnosti uložení, provedení a napojení splaškové kanalizace, kontrolu provádí pracovník provozu kanalizací (p. Kišš 734 283 792).
- Ostatní podmínky pro vybudování komunikace:
  - V případě změny nivelety terénu nové komunikace oproti stávajícímu stavu je nutná úprava zemních zákopových souprav u vodovodních armatur a výšky hydrantů, tzn. všechny poklopy vodovodních armatur, budou zvednuty do nové nivelety komunikace! Dodavatel a investor stavby musí s tímto počítat a tyto úpravy půjdou na jeho náklady.
  - V případě snižování terénu nad vodovodními řady, vodovodními přípojkami a výtlačným potrubím splaškové kanalizace je nutné zachovat krytí vodovodu, přípojek a výtlačku nejméně 1,2 metrů. V jiném případě bude nutné tyto sítě přeložit na náklady investora a uložit tak, aby nedošlo k zamrznutí potrubí.
  - V případě změny nivelety terénu oproti stávajícímu stavu, bude úprava kanalizačních šachet provedena dle podmínek provozovatele. Úprava uložení poklopů je možná pouze pomocí podkladních prstenců TWB-Q. Pokud by vstupní část šachty pod poklopem (průměr 60 cm) byla vyšší než 30 cm, pak bude nutné upravit výšku poklopu šachty vložením skruže TBS-Q.

15. Podmínky dané vyjádřením CETIN a.s. pod č.j. 47376/24 ze dne 6.03.2024

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK. Jedná se o stranové přeložení kabelové trasy v zájmovém území stavebního záměru. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN. Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného souhlasu provedení stavby.

Pro zahájení administrace přeložky, uzavření smlouvy a vypracování cenově technického návrhu kontaktujte p. Martina Moltaše tel: 720 829 340, [martin.moltas@cetin.cz](mailto:martin.moltas@cetin.cz)



**PŘELOŽKY VPI**

- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zpracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
  - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky. Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
  - Překládka SEK musí být řešena jako samostatný stavební objekt, který bude takto konkrétně zanesen i do vašeho správního rozhodnutí předmětné stavby.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
  - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN as. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
16. Dále budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek ostatních správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
- ***EG.D, a.s. pod zn. M40715-26293744 ze dne 15.02.2024***
  - ***EG.D, a.s. pod zn. P6546-27115512 ze dne 23.02.2024***
  - ***GasNet Služby, s.r.o pod zn. 5003069133 ze dne 16.05.2024***
  - ***T Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E09355/24 ze dne 24.02.2024***
  - ***Nej.cz s.r.o. pod zn VZJNEJ-2024-02329-01 ze dne 21.02.2024***

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Michal Řičný, autorizovaný architekt, ČKA 01581, a kterou ověřil Ing. arch. Petr Todorov, autorizovaný architekt, ČKA 01710. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebních prací.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
  - při závěrečné kontrolní prohlídce
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a zjistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě nemohly způsobit škody na vlastních i cizích nemovitostech.
7. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
8. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
9. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
10. Při realizaci stavby dojde v důsledku stavební činnosti k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předmětné lokalitě. Tento negativní vliv nelze nikdy zcela vyloučit. Zhotovitel ale musí učinit veškerá dostupná opatření, aby se tyto negativní vlivy minimalizovaly a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících a pracujících v přilehlých objektech (při pracích, kterými

- vzniká prach nebo hrozí pád stavebního materiálu, používat ochranu dopravníků a lešení, udržovat dobrý technický stav vozového parku, čistit chodníky a vozovky, provádět úklid pracoviště apod.)
11. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
  12. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
  13. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány denní údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání souhlasu s užíváním stavby.
  14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.
  15. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

### Odůvodnění:

Dne 20.05.2024 podal žadatel tj. Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, které zastupuje Ing. arch. Petr Todorov, bratři Čapků 382/9, 602 00 Brno žádost o vydání společného povolení ve věci stavby: **regenerace ulic MPR ve Znojmě, část náměstí Svobody** na pozemku st. p. 258/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5426/1 (ostatní plocha), parc. č. 5426/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Podaná žádost neměla předepsané náležitosti, a tak stavební úřad pod č.j. MUZN 133481/2024 ze dne 11.06.2024 vyzval žadatele k doplnění a odstranění nedostatků žádosti v přiměřeném termínu do 30.09.2024 a řízení usnesením pod č.j. MUZN 133522/2024 ze dne 11.06.2024 přerušil. Žadatel dne 24.06.2024 doplnil svoji žádost o požadované přílohy, a tak stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m, odst. 1, stavebního zákona oznámil pod č.j. MUZN 138144/2024 ze dne 24.06.2024 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m, odst. 3, stavebního zákona upustil od ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry v území. V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od stanovené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí, a upozornil účastníky na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě. Ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost:**

dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona: - zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba bude umístěna v souladu s § 20 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich. Stavba bude umístěna s ohledem na souvislosti a charakter území. Plánovaná stavba nebude zhoršovat kvalitu prostředí ani hodnotu území. Stavbou nebudou nepříznivě ovlivněny odtokové poměry v území. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad s přihlédnutím k charakteru stavby v daném místě a obvyklému umístování staveb v místě, dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neboť vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy stávající stavby od sousedních pozemků dále umožňují následnou údržbu stavby a dále nedojde k ovlivnění staveb navzájem. V návaznosti na umístění stavby nedojde k ovlivnění okolních pozemků ani k ovlivnění způsobu jejich využití.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu zejména podle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území tj. požadavky na vymezení ploch, pozemků a umístování staveb. Přístavba objektu bude s ohledem na souvislosti a charakter území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území.

Dále se stavební úřad zabíral posuzováním žádosti žadatele s odkazem na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a došel k závěru, že navrhovaná stavba je s touto uvedenou vyhláškou v souladu. Navrhovaná stavba splňuje základní požadavky na stavbu zejména mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost. Navrhovaný objekt je navržen s ohledem na ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu, i s ohledem na všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona: - zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba neklade další požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. K objektům je zajištěn příjezd ze stávající komunikace náměstí Svobody na pozemku parc. č. 5426/1 v katastrálním území Znojmo-město a ulice Velká Michalská na pozemku parc. č. 5285 v katastrálním území Znojmo-město. Stavba svým provozem nebude klást žádné nároky na dopravu, přístupnost stavby pro účely údržby bude dostatečně zajištěna systémem přístupových cest. Stavební záměr byl posouzen správcí a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury. Požadavky kladené na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou splněny respektováním požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury a jejich dodržení je uloženo ve výrokové části II (Stanovení podmínek pro umístění stavby) tohoto rozhodnutí.

dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona: - zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky případně rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podmínky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů pro realizaci stavby jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a stavebník je vázán je plně dodržovat při provádění stavby. Stavba je navržena v souladu s předpisy vyžadovanými podle zvláštních právních předpisů z hlediska požární ochrany staveb a veřejného zdraví. Technické řešení komunikací a zpevněných ploch vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Záměr stavby je v souladu s veřejnými zájmy zejména neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní

památkové péče nebo archeologické nálezy a sousední stavby. Následnou údržbou stavby nedojde k ovlivňování okolních staveb. Ke stavbě vydali souhlasná vyjádření a souhlasná závazná stanoviska:

- Městského úřadu Znojmo, Odbor územního plánování pod č.j. MUZN 176913/2024 ze dne 1.08.2024
- Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUNZ 72712/2024 ze dne 26.04.2024
- Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUNZ 118346/2024 ze dne 24.05.2024
- Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 95677/2024 ze dne 24.04.2024.
- Městského úřadu Znojmo, Odbor dopravy pod č.j. MUNZ 170019/2024 ze dne 24.07.2024

Stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení podnět k řešení rozporů, současně z projektové dokumentace stavby a z předložených podkladů nevyplývá, že by záměrem stavby mohlo dojít k dotčení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Ze stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů vyplývá, že záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavební úřad konstatuje, že záměrem stavby nedojde k narušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

**Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost:**

dle § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona: - zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace odpovídá rozsahem společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba splňuje jednotlivá ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektová dokumentace stavby je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Michal Říčný, autorizovaný architekt, ČKA 01581 a ověřená Ing. arch. Petr Todorov, autorizovaný architekt, ČKA 01710.

dle § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona: - zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba neklade další požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. K objektům je zajištěn příjezd ze stávající komunikace náměstí Svobody na pozemku parc. č. 5426/1 v katastrálním území Znojmo-město a ulice Velká Michalská na pozemku parc. č. 5285 v katastrálním území Znojmo-město. Stavba svým provozem nebude klást žádné nároky na dopravu, přístupnost stavby pro účely údržby bude dostatečně zajištěna systémem přístupových cest. Stavební záměr byl posouzen správcí a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury. Požadavky kladené na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou splněny respektováním požadavků vyplývajících z vyjádření a stanovisek jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury a jejich dodržení je uloženo ve výrokové části II (Stanovení podmínek pro umístění stavby) tohoto rozhodnutí.

**Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a neshledal, že by stavba mohla negativně ovlivnit majitele sousedních nemovitostí nebo staveb.**

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k:

písm. a) stavebního zákona - stavebník

- Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, které zastupuje Ing. arch. Petr Todorov, bratří Čapků 382/9, 602 00 Brno

písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Znojmo - MěÚ Oddělení strategického rozvoje a dotací, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2,

písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Ing. Drahošlav Husa, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
- Miroslava Husová, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

písm. e) stavebního zákona - osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

- Moravská agrární Znojmo,a.s., náměstí Svobody 3898/16a, 669 02 Znojmo
- Petr Ploch, Hvězdová č.p. 3631/10, 669 02 Znojmo 2
- RNDr. Zdislava Bláhová, K Sirotčinci č.p. 1788/6, 669 02 Znojmo 2
- Mgr. Zora Šindelářová, Polská č.p. 1687/8, 669 02 Znojmo 2
- NEAPLL s.r.o., náměstí Svobody 1552/3, 669 02 Znojmo
- Ing. Karel Fiala, Dvořákova č.p. 2493/5, 669 02 Znojmo 2
- MgA. Markéta Vančurová, Pálavská č.p. 330, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

Stavební úřad takto stanovený okruh účastníků společného řízení doplnil o vlastníky a správce dotčených sítí veřejné technické infrastruktury v lokalitě plánované výstavby:

- Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- T Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4

**Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků územního řízení nad stanovený rámec.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Spolu se žádosti a v průběhu řízení byly doloženy tyto podklady pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení
- 2x pare projektové dokumentace
- Plná moc k zatupování stavebníka pro Ing. arch. Petr Todorov
- Výpis dálkového přístupu z katastru nemovitostí ze dne 11.06.2024, kopie katastrální mapy
- Souhlas majitelů pozemku parc. č. 258/1 v katastrálním území Znojmo-město paní Miroslavy Husové a pana Ing. Drahošlava Husa na situačním výkrese ze dne 21.06.2024
- Závazné stanovisko č. 681/2024 Městského úřadu Znojmo, Odboru územního plánování vydaného pod č.j. MUZN 176913/2024 ze dne 1.08.2024
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUNZ 72712/2024 ze dne 26.04.2024
- Závazné stanovisko Městského úřadu Znojmo, Odbor životního prostředí pod č.j. MUNZ 118346/2024 ze dne 24.05.2024
- Závazné stanovisko č. 173 Městského úřadu Znojmo, Odbor školství, kultury a památkové péče pod č.j. MUZN 95677/2024 ze dne 24.04.2024
- Rozhodnutí Městského úřadu Znojmo, Odbor dopravy pod č.j. MUNZ 170019/2024 ze dne 24.07.2024
- Vyjádření Krajského ředitelství policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo pod č.j. KRPB-77691/ČJ-2024-061306-LO ze dne 22.04.2024

- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, Oddělení strategického rozvoje a dotací pod č.j. MUZN 93925/2024 ze dne 24.04.2024
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, Odbor investic a technických služeb pod č.j. MUZN 88137/2024 ze dne 17.04.2024
- Vyjádření STARNET s.r.o., Ant. Balcara 1446/26A, 370 05 České Budějovice pod č.j. 081-02-2024 ze dne 13.03.2024
- Vyjádření OptoNet Communication, spol. s r.o., Červený Kříž 318, 586 01 Jihlava pod č. V-N2024 1502-019 ze dne 15.02.2024
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO 237267/2024-1322 ze dne 18.03.2024
- Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. pod č.j. VASZN-2647/2024-Ču ze dne 11.03.2024
- Vyjádření CETIN a.s. pod č.j. 47376/24 ze dne 6.03.2024
- Vyjádření EG.D, a.s. pod zn. M40715-26293744 ze dne 15.02.2024
- Vyjádření EG.D, a.s. pod zn. P6546-27115512 ze dne 23.02.2024
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o pod zn. 5003069133 ze dne 16.05.2024
- Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E09355/24 ze dne 24.02.2024
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. pod zn VZJNEJ-2024-02329-01 ze dne 21.02.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v tomto stavebním řízení schválil požadovaný záměr a stanovil podmínky pro provedení stavby. Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel z důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V povolení o umístění stavby a provedení stavebního záměru stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana obyvatelstva majetku, zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury v prostoru stavby, dále pak dodržení obecných požadavků na využívání území a na výstavbu včetně technických norem.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po dokončení stavby, které se nepřiděluje č. popisné / evidenční, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, v rozsahu, který nevyžaduje samostatné projednání, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Petr Burda  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Petr Todorov, IDDS: xawqjfi

Město Znojmo - MěÚ Oddělení strategického rozvoje a dotací, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo - MěÚ Odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Ing. Drahošlav Husa, IDDS: c6hqsk8

Miroslava Husová, Do Dolin č.p. 292, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2

Moravská agrární Znojmo,a.s., IDDS: 7h6e9tr

Petr Ploch, Hvězdová č.p. 3631/10, 669 02 Znojmo 2

RNDr. Zdislava Bláhová, K Sirotčinci č.p. 1788/6, 669 02 Znojmo 2

Mgr. Zora Šindelářová, Polská č.p. 1687/8, 669 02 Znojmo 2

NEAPLL s.r.o., IDDS: u28z6zf

Ing. Karel Fiala, Dvořákova č.p. 2493/5, 669 02 Znojmo 2

MgA. Markéta Vančurová, Pálavská č.p. 330, Suchohrdly, 669 02 Znojmo 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

VIDEON Networking s.r.o., IDDS: hmragk4

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor školství, kultury a památkové péče, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo - Odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2